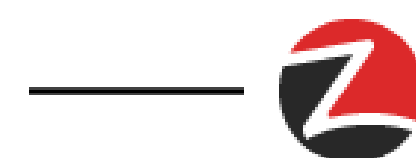




EnerZy
SYSTEMS



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Από την θεωρία στην πράξη

Κωνσταντίνος Κανδάκης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MBA - Senior Presales
Τμήμα Αυτοματισμού, BMS & Ενεργειακών Εφαρμογών

Ο Όμιλος στην Ν.Α. ΕΥΡΩΠΗ

Η παρουσία μας στην Ν.Α. Ευρώπη

4 Χώρες

Ελλάδα | Κύπρος | Αλβανία | Βουλγαρία

14 Καταστήματα

Αθήνα | Θεσσαλονίκη | Πάτρα | Καλαμάτα | Ρόδος
| Ηράκλειο | Κως | Κέρκυρα | Λάρισα | Ξάνθη |
Ιωάννινα | Σόφια | Τίρανα | Λευκωσία

7 Συνεργάτες

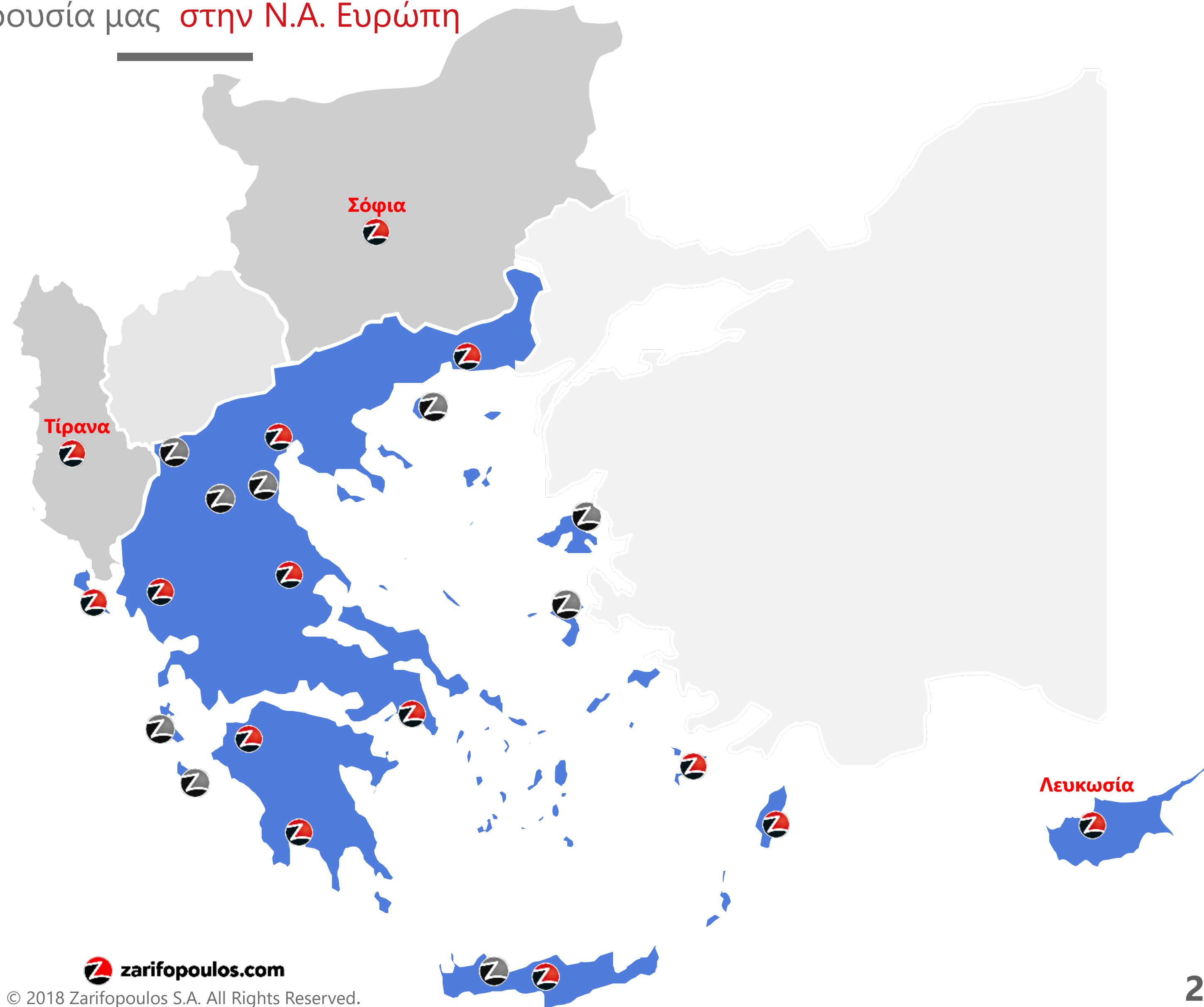
Καστοριά | Κατερίνη | Κοζάνη | Θάσος | Μυτιλήνη
Χίος | Χανιά | Ζάκυνθος | Κεφαλονιά



Καταστήματα

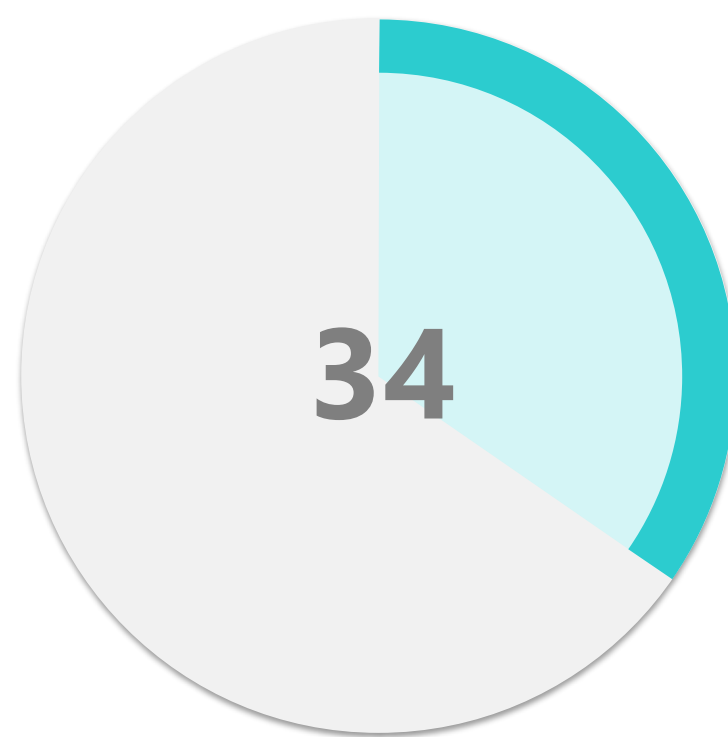


Συνεργάτες

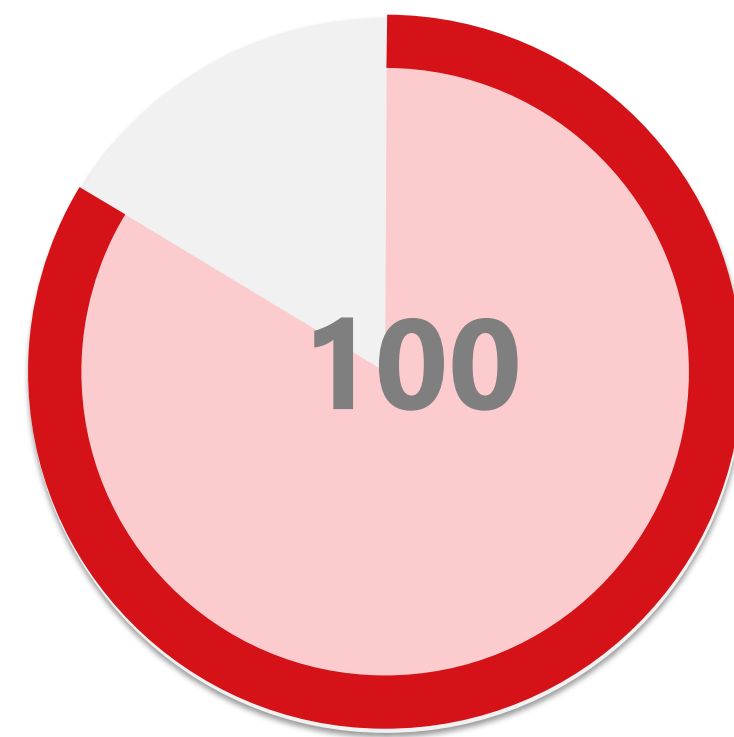


Η δύναμη μας

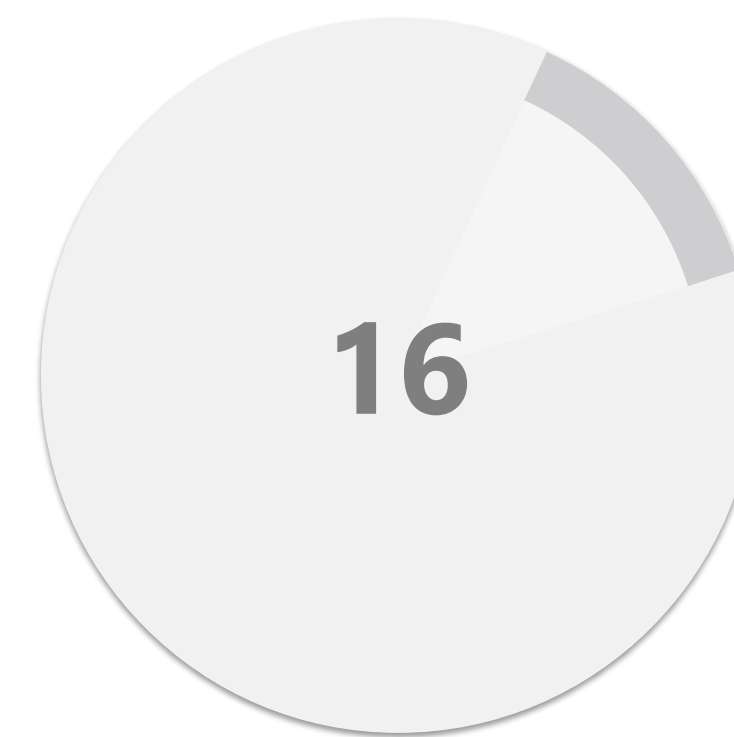
Η δύναμη των ανθρώπων της Ζαριφόπουλος



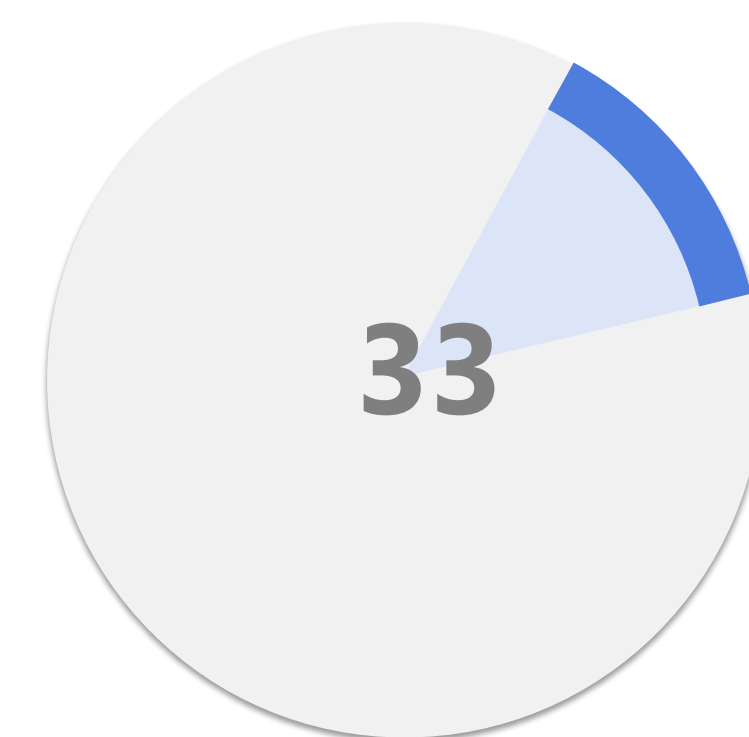
Διπλωματούχοι
Μηχανικοί
και Σύμβουλοι
Ασφαλείας



Εξειδικευμένοι
Τεχνικοί
Εγκαταστάτες



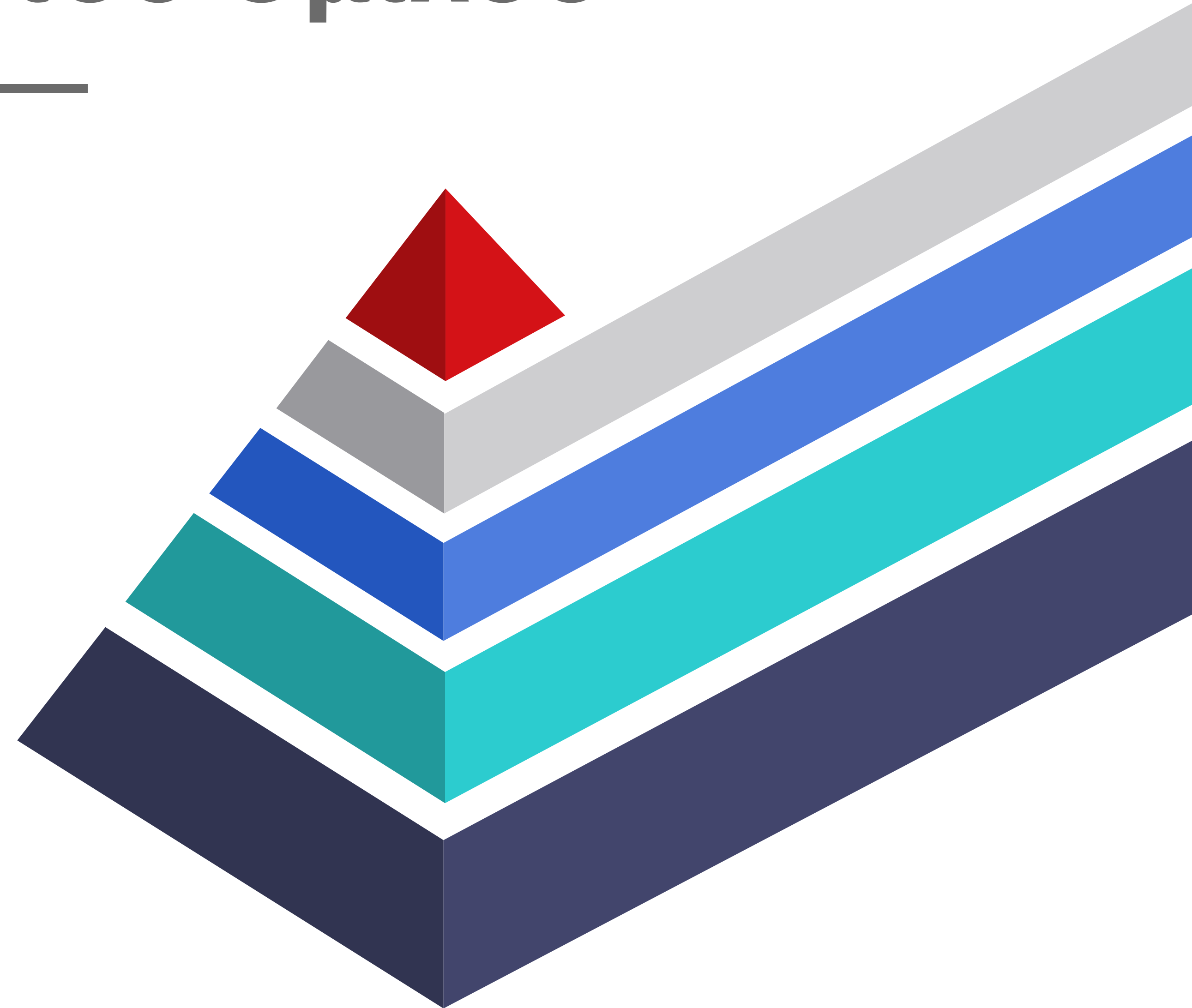
Διοίκηση
Γραμματεία



Λογιστήριο-
Αποθήκη

Τα Μεγέθη του Ομίλου

- 1** **21.800.000**
Τζίρος πωλήσεων σε Euro
- 2** **55.000**
Εγκαταστάσεις Ασφαλείας και Ελέγχου
- 3** **22.000**
Πελάτες
- 4** **237 + 100**
Άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας
- 5** **500.000**
Τζίρος συνεργαζόμενων εταιρειών / έτος



Τα προϊόντα

Προϊόντα της Ζαριφόπουλος

Συστήματα Ασφαλείας



Συστήματα Πυρανίχνευσης
& Ανίχνευσης Αερίων

Συστήματα Ελέγχου Πρόσβασης



Συστήματα Κατάσβεσης

Συστήματα CCTV



Συστήματα Ενεργειακής Διαχείρισης
Κτιρίων

Ολιστική Προσέγγιση

Τμήμα Αυτοματισμού, BMS & Ενεργειακών Εφαρμογών



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ



Από την θεωρία στην πράξη



EnerZy
SYSTEMS



Αρχιτεκτονική Συστήματος

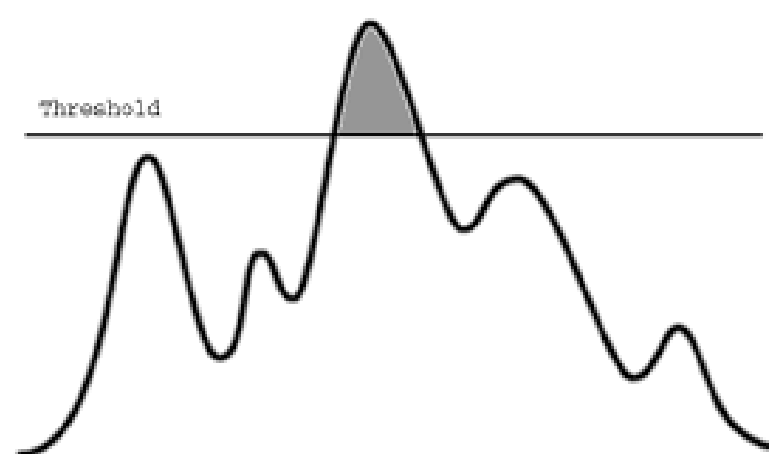


Συστήματα & Κρίσιμες λειτουργίες

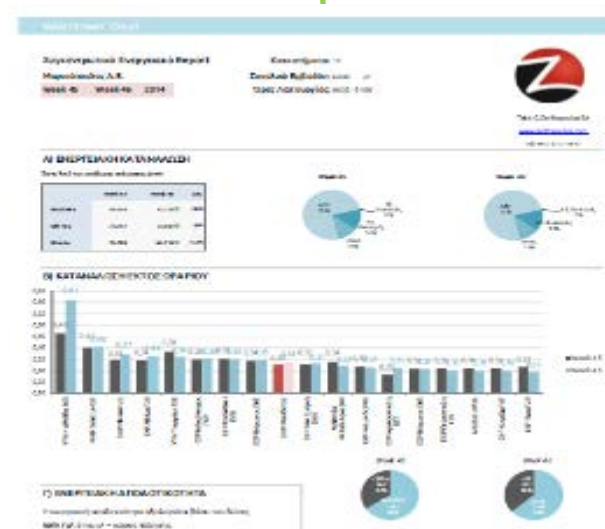
Κεντρικός Server ARENA



Κεντρικός Έλεγχος - Reception



Alarms, Υπερβάσεις

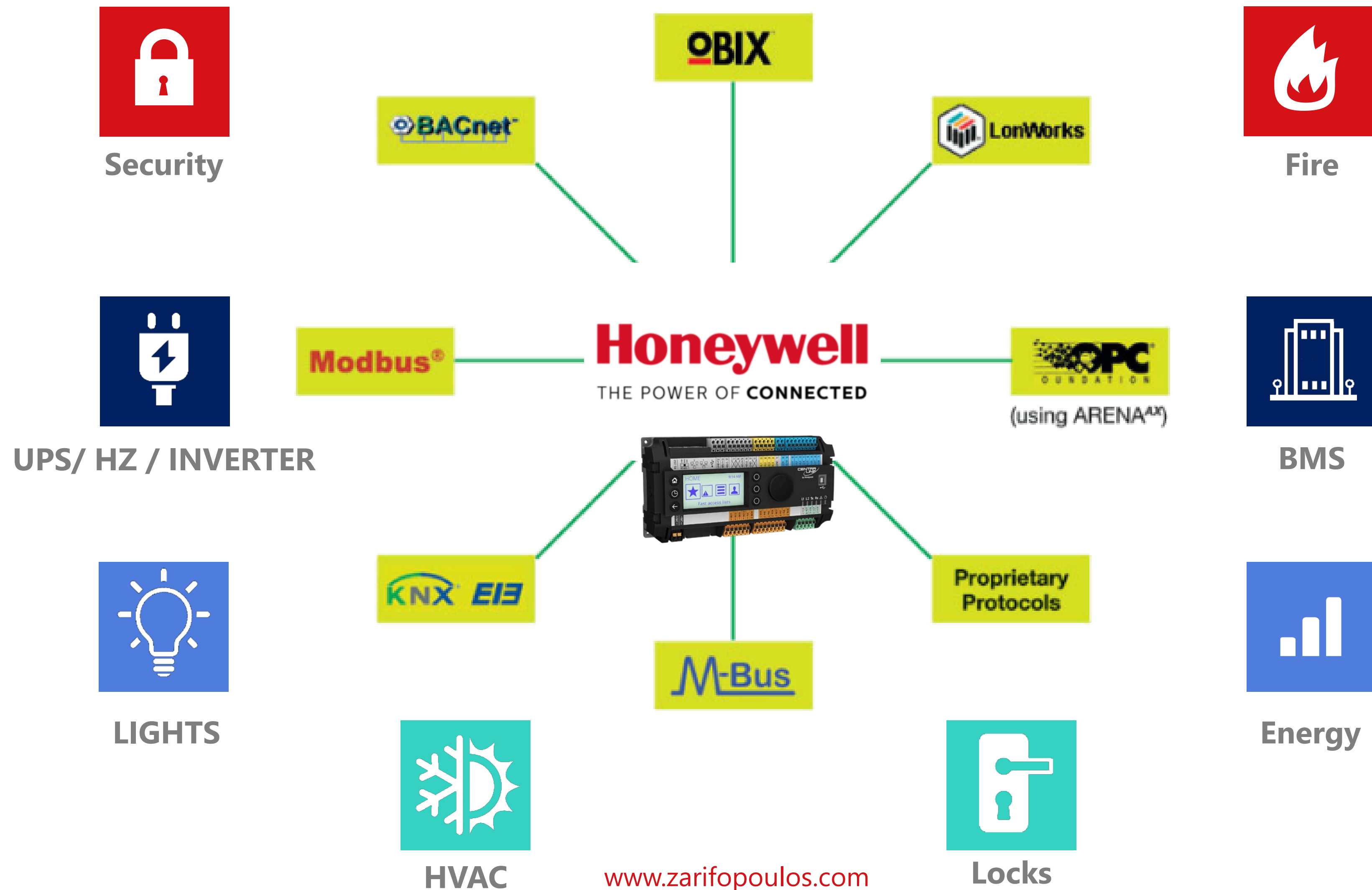


Αυτοματοποιημένο Report

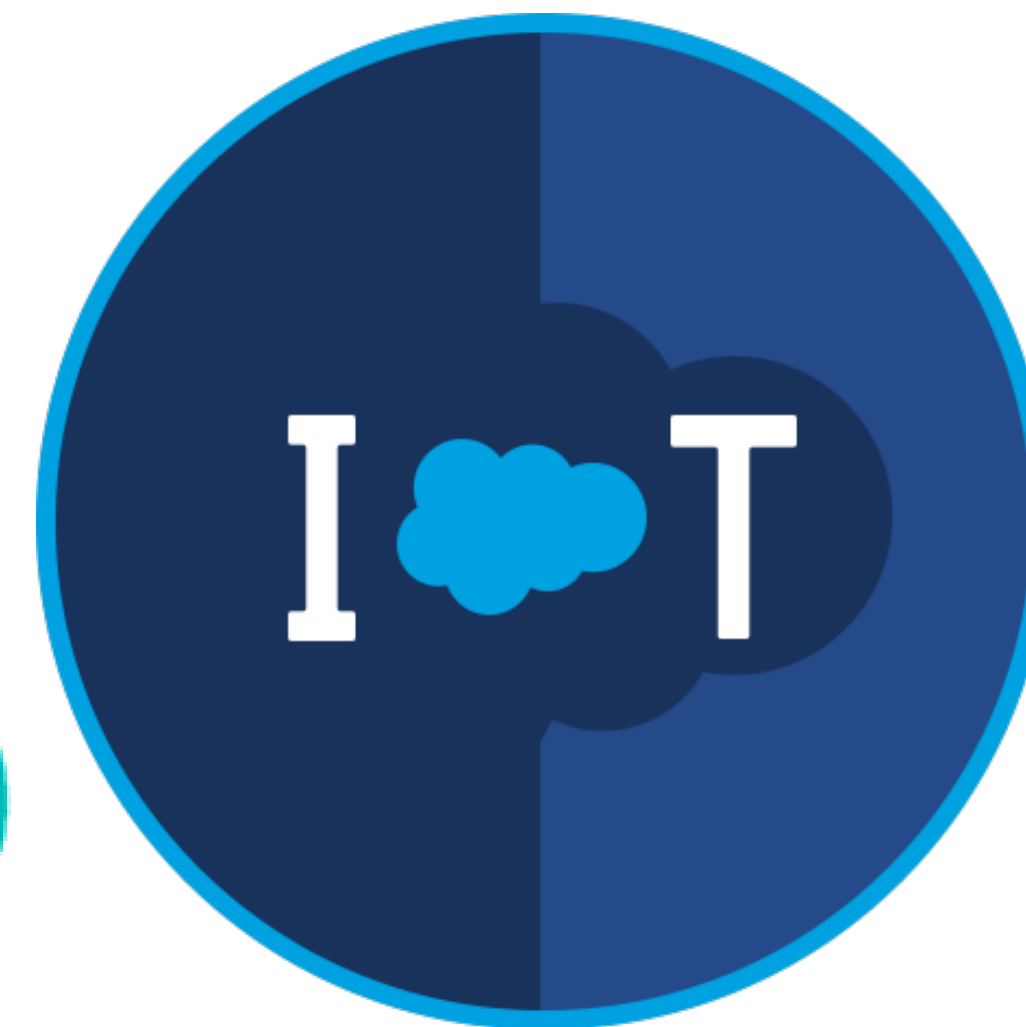


Απομακρυσμένη Πρόσβαση

Συλλογή Δεδομένων Εγκατάστασης & Αλληλεπίδραση Συστημάτων



Συνδεσιμότητα

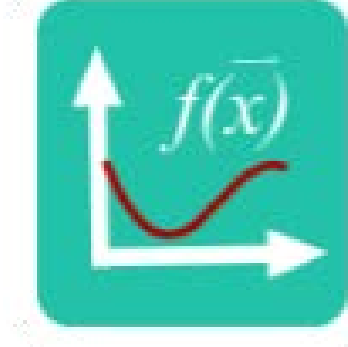


Συνεργατική Πλατφόρμα– ARENA NX



HOTEL
RECEPTIONIST
& OPERA PMS

CENTRALINE^{AX} - THE BRAIN OF YOUR BUILDING



Συνεργατική Πλατφόρμα- ARENA NX





ΦΩΤΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

AC1 - Γραφεία

Λειτουργία

ON

ON OFF

Βλάβη

Error codes: 0.0

Θερμοκρασία χώρου

23.0°C

Θερμοκρασία επιθυμητή

23.0°C

Mode

Cool

HEAT COOL FAN DRY

Fan

Auto

AUTO LOW MID HIGH

Lock panel

Unlocked

LOCK UNLOCK

AC2 -Είσοδος

Λειτουργία

On

ON OFF

Βλάβη

Error codes: 0.0

Θερμοκρασία χώρου

19.0°C

Θερμοκρασία επιθυμητή

23.0°C

Mode

Heat

HEAT COOL FAN DRY

Fan

Auto

AUTO LOW MID HIGH

Lock panel

Unlocked

LOCK UNLOCK

AC3 - Ταμεία

Λειτουργία

On

ON OFF

Βλάβη

Error codes: 0.0

Θερμοκρασία χώρου

23.0°C

Θερμοκρασία επιθυμητή

23.0°C

Mode

Cool

HEAT COOL FAN DRY

Fan

Auto

AUTO LOW MID HIGH

Lock panel

Unlocked

LOCK UNLOCK

Επιθυμητή θερμοκρασία καταστήματος

Χειμώνας

28

AUTO SET

Θέρος

24

LOCK SET

Συναγερμός καταστήματος

Συναγερμός

On

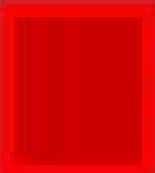
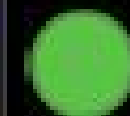
Κλιματισμός

Manual

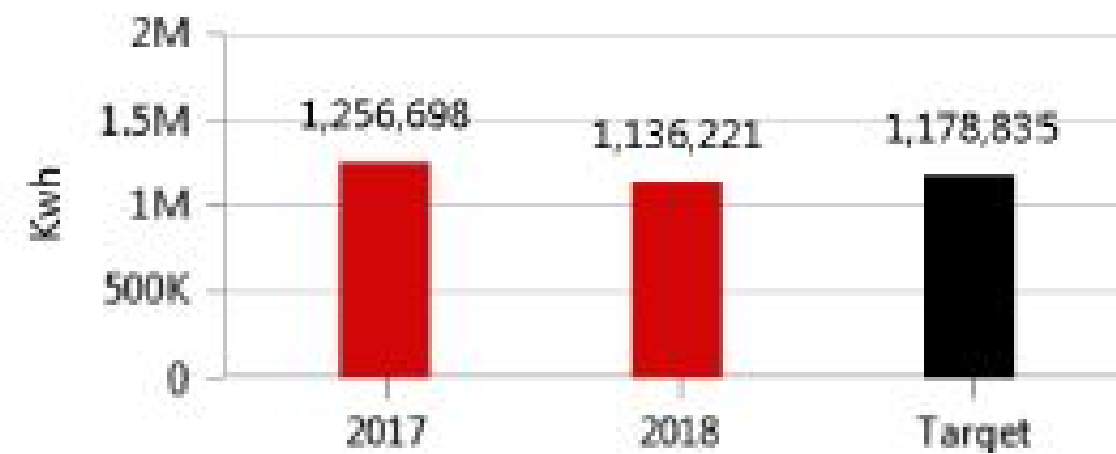
Data Analysis



Business Intelligence - Reporting

	Quarterly Report 01/09/2018 - 30/11/2018	Area Area 2	Stores 14	Temperature 18 C	Trading Hours 12,948	KPI: kWh/m2/trading hours	
---	--	-----------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------------	--	---

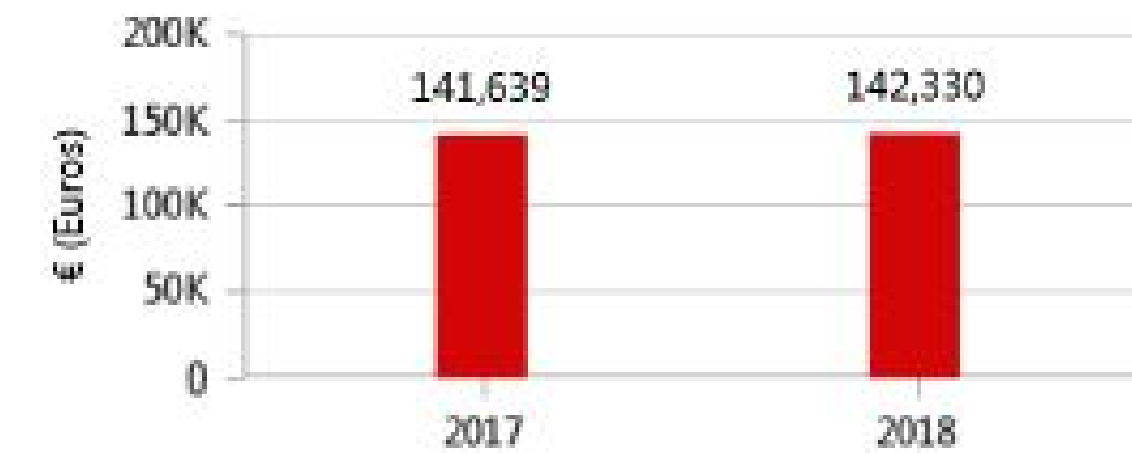
Consumption



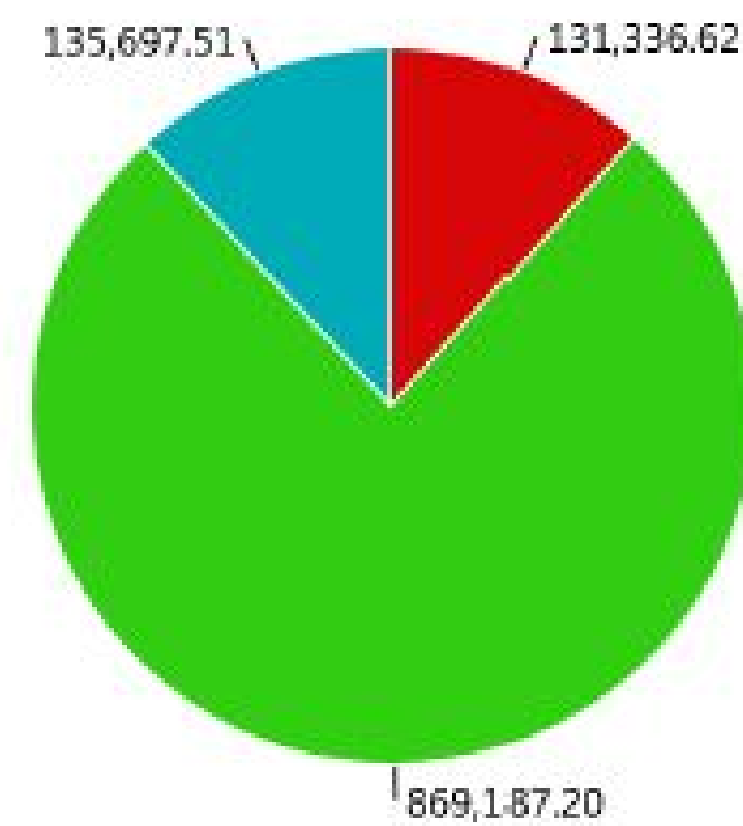
Kpi



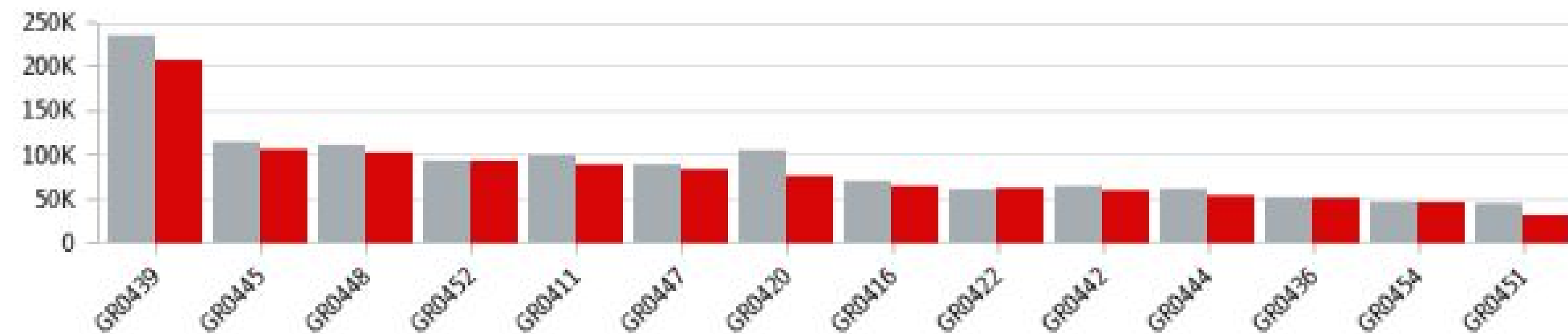
Electricity Cost



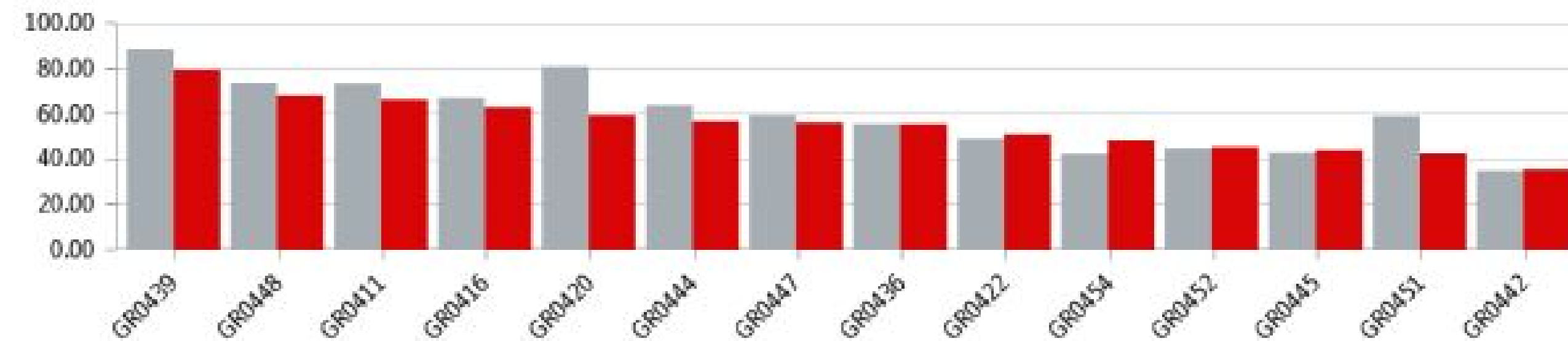
Consumption (kWh)



Consumption



Kpi



CASE STUDY

SOMEWHERE

Boutique Hotel Βουλιαγμένη

مَكَان
SOMEWHERE



EnerZy
SYSTEMS



Το Ξενοδοχείο



Τα Υποσυστήματα

RMS

INNCOM[®]
by Honeywell

BMS

Honeywell

LIGHTS

KNX

SECURITY

Honeywell
GALAXY

FIRE

NOTIFIER[®]

AWNINGS

somfy[®]

LOCKS

ABLOY[®]

ENERGY

CARLO GAVAZZI

CONNECT

SMART ROOM



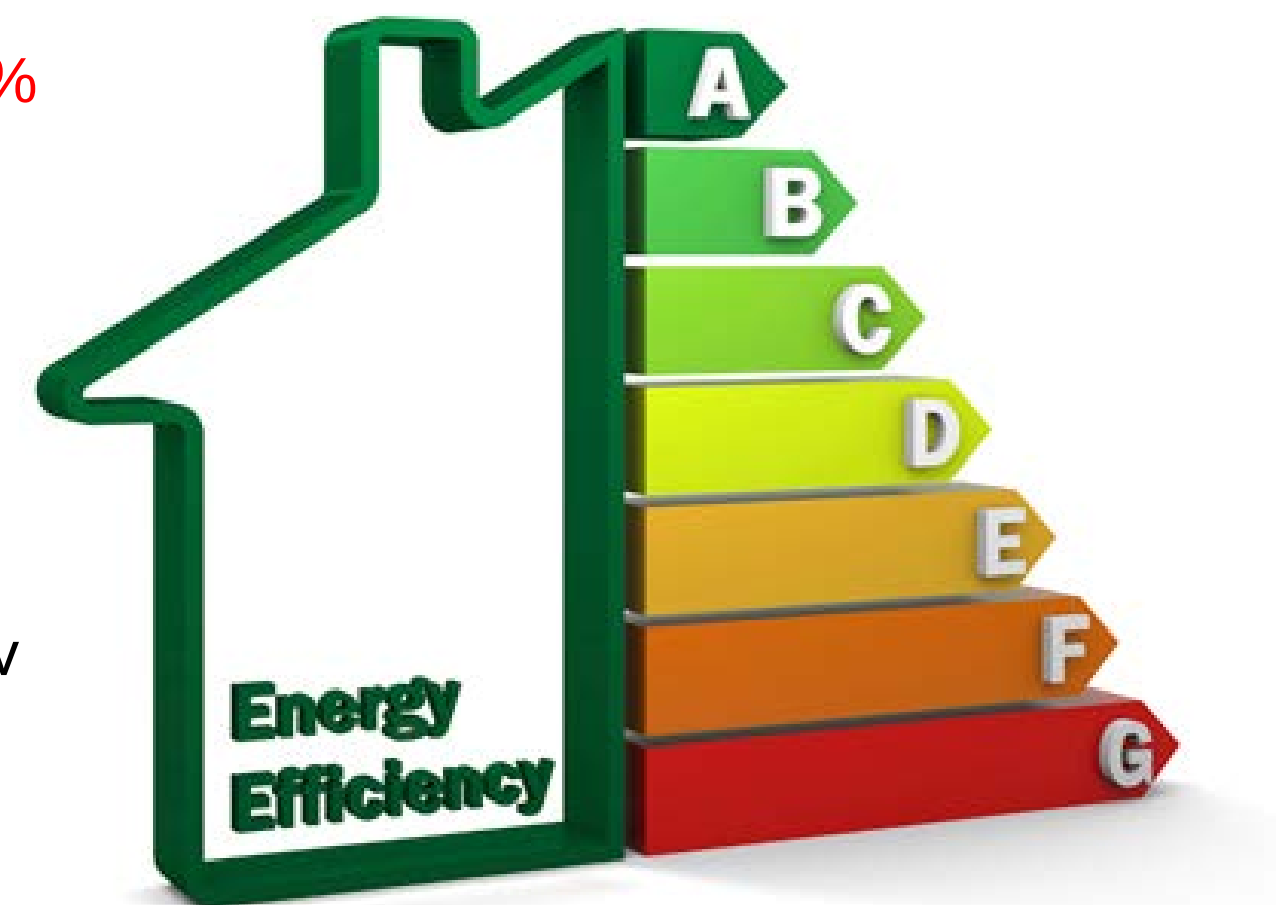
Honeywell

Μειωμένο κόστος ενέργειας

- Έλεγχος βασισμένος σε ανιχνευτές κίνησης με μειωμένα έξοδα για την συνολική ενέργεια **8-10%** και για την ενέργεια του δωματίου **15-25%**
- Απόσβεση της επένδυσης σε **3 χρόνια**, λιγότερο για νέες κατασκευές

Βελτιωμένη άνεση επισκέπτη

- Εύκολο στην χρήση, αυτόματα διαχειριζόμενο σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας που βελτιώνει την ικανοποίηση του πελάτη – **Περισσότερο από πολυτελές στρώμα?**
- Σενάρια υποδοχής με αυτόματη λειτουργία



8-10%

Διαχείριση ενέργειας βάση παρουσίας

Rented Occupied (νοικιασμένο & κατειλημμένο)

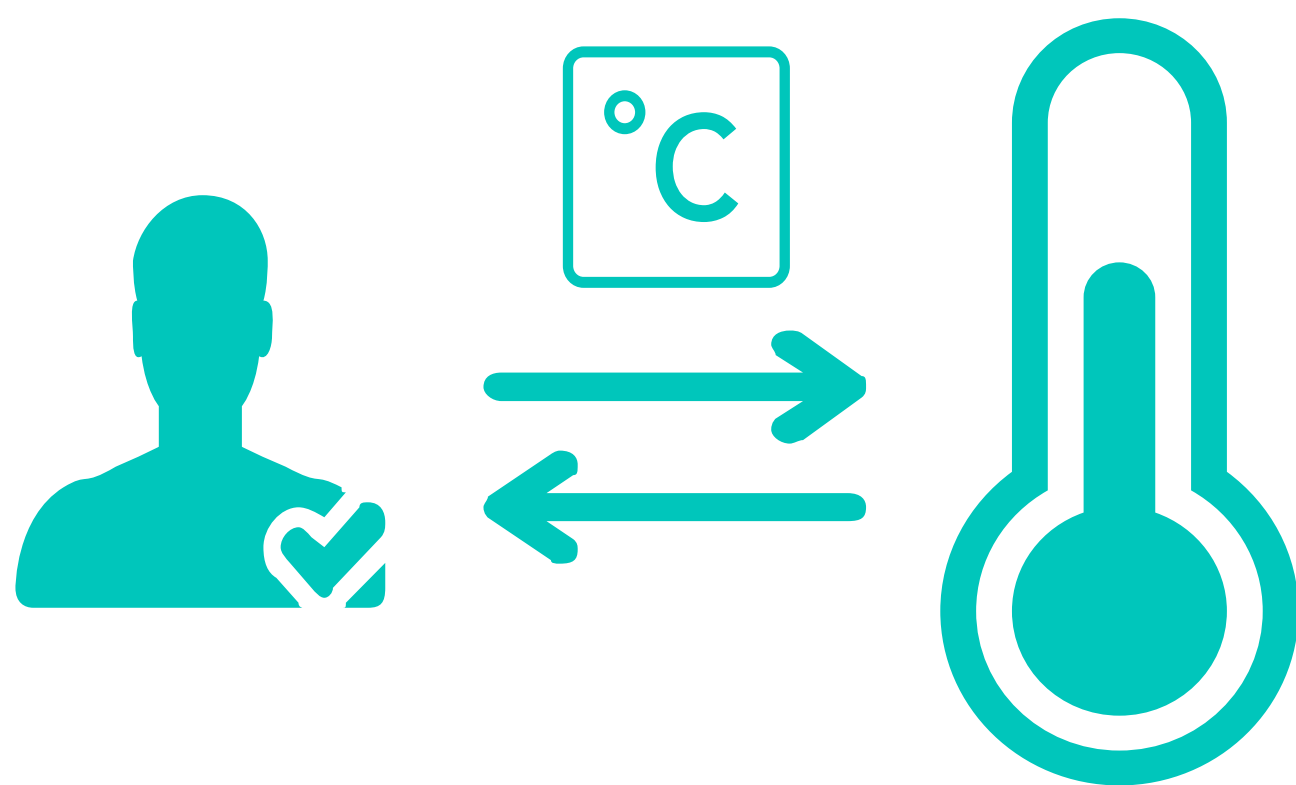
- Ο πελάτης ρυθμίζει την θερμοκρασία εντός προκαθορισμένου εύρους.

Rented Unoccupied (νοικιασμένο & άδειο)

- Η θερμοκρασία του δωματίου παραμένει στους 2°C (4°F) από την επιθυμητή του πελάτη
- 15% - 20% εξοικονόμηση

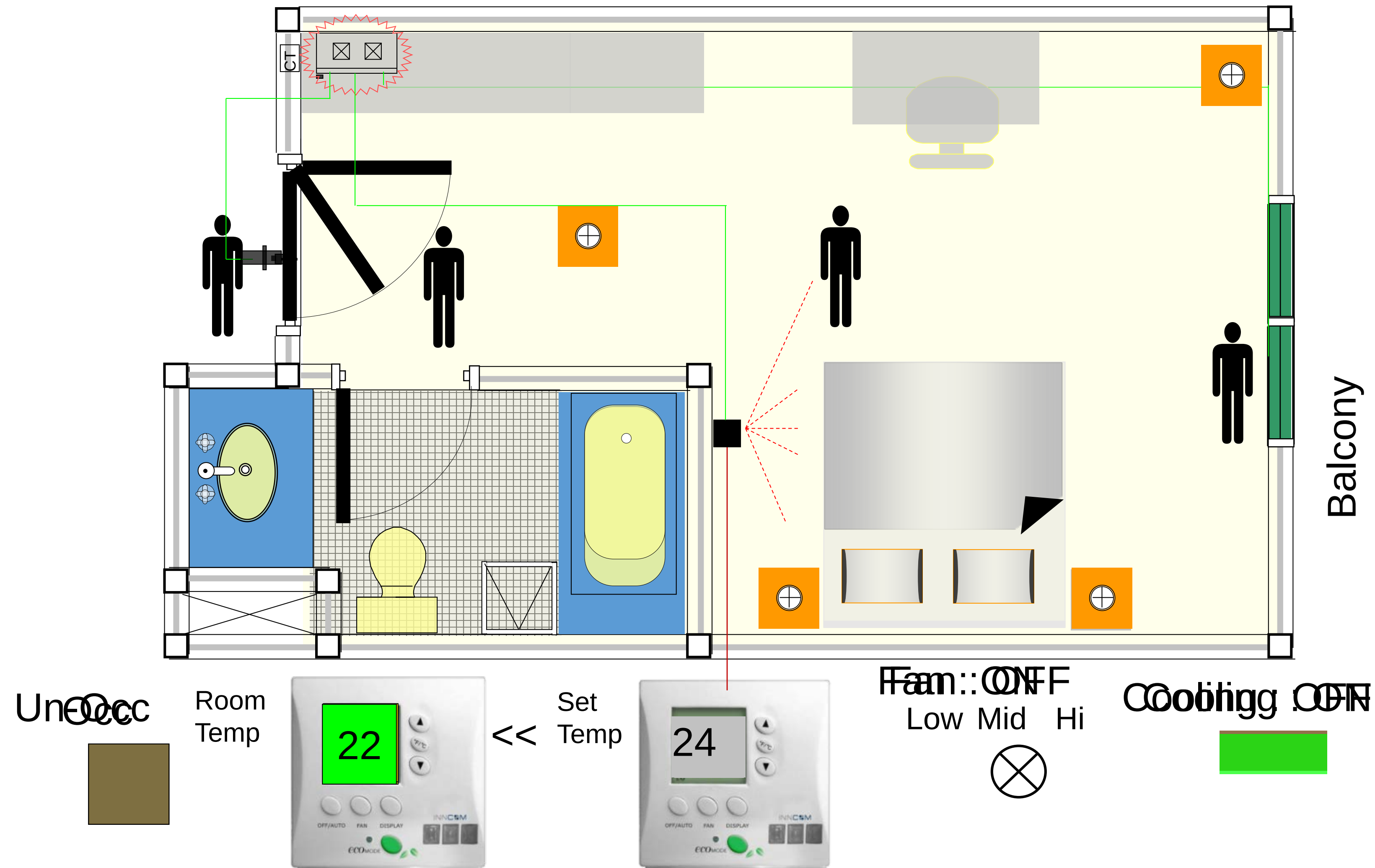
Unrented (Ξενοίκιαστο)

- Μεγάλη αλλαγή κατά την αποχώρηση (18°C / 26°C)
- 10% - 15% εξοικονόμηση
- Όλα τα σενάρια βασίζονται στην παρουσία και όχι σε χρονοπρογράμματα

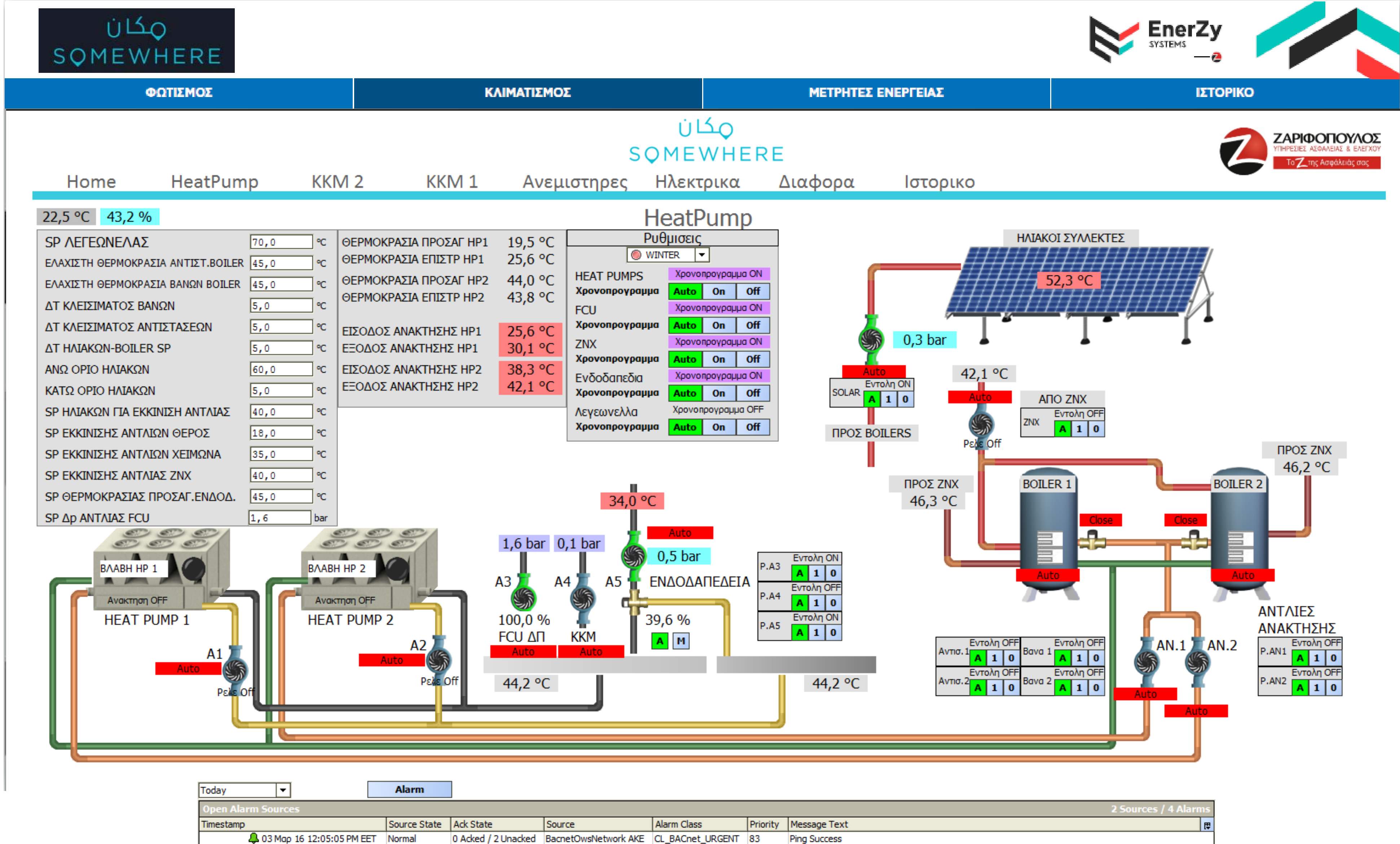


INNCOM[®]

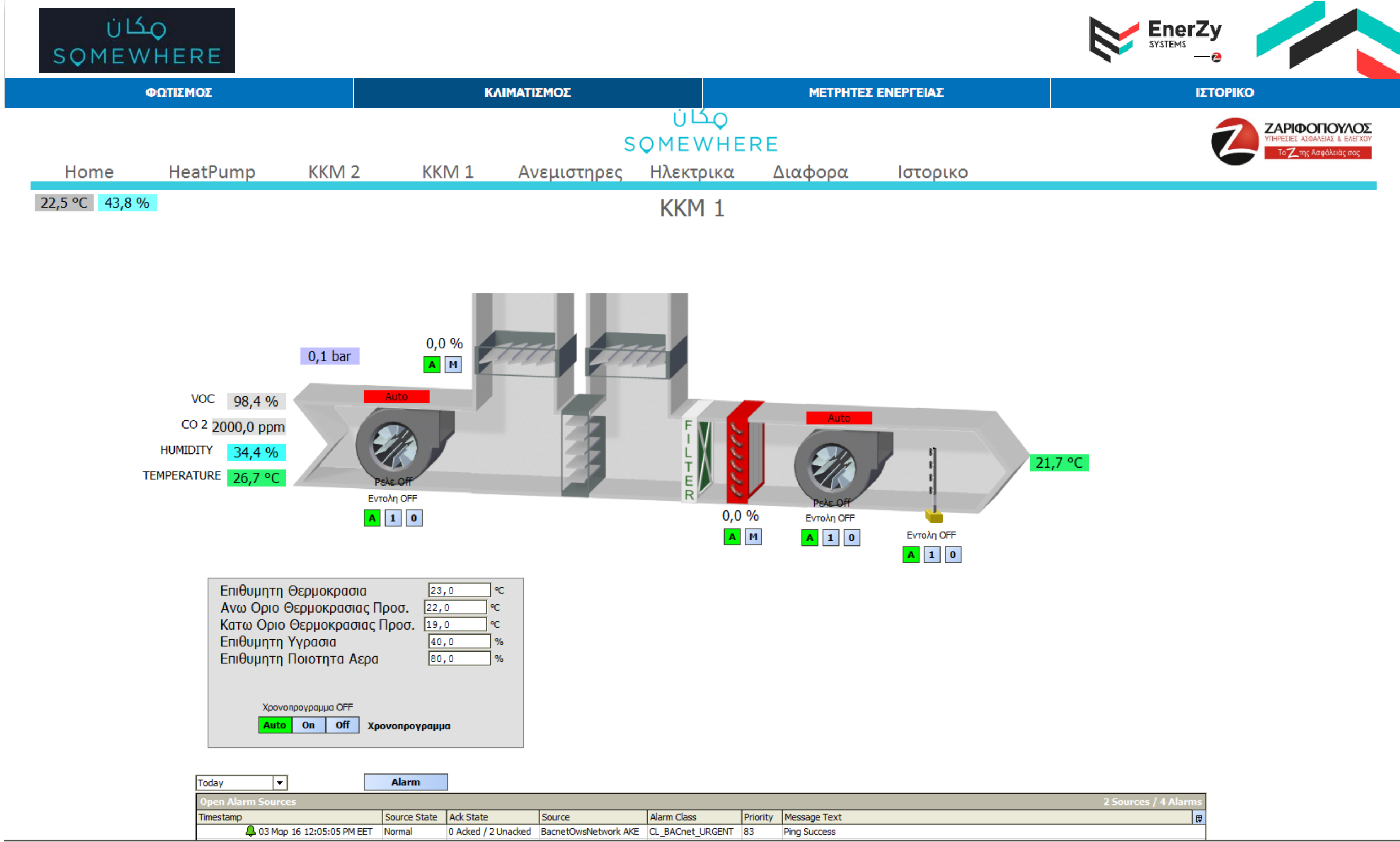
by Honeywell



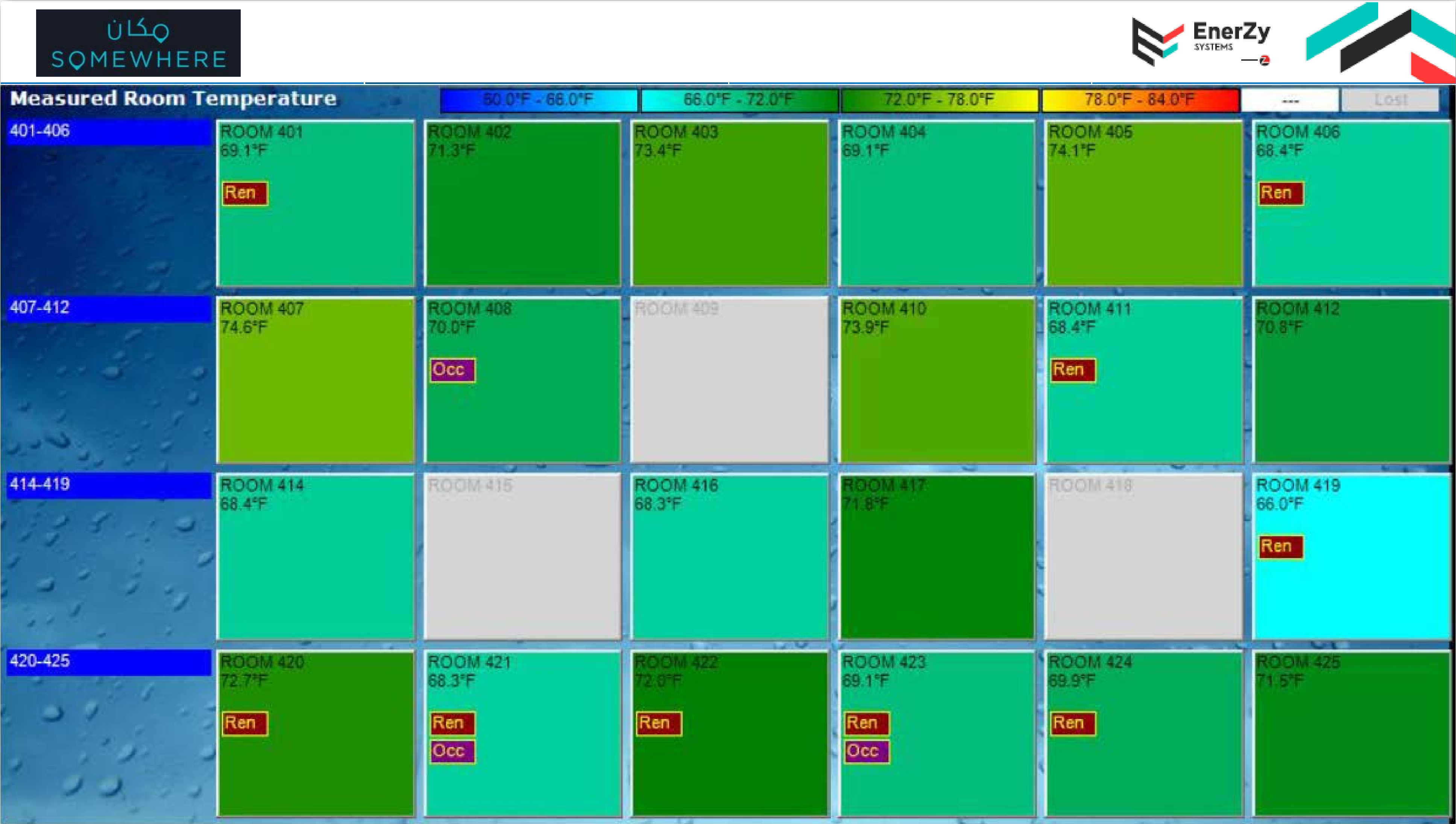
Γραφικό Περιβάλλον (1/5)



Γραφικό Περιβάλλον (2/5)



Γραφικό Περιβάλλον (3/5)



Γραφικό Περιβάλλον (4/5)

UN

SOMEWHERE

EnerZy

SYSTEMS

Room 105

Status

☒ Rented

☒ Occupancy

☒ Keytag Inserted

☐ Door Open

☐ Window Open

☐ Phone

☐ Hibernating

☐ Out-of-Order

☐ Supervisor

☐ Cleaning Req.

Provisioning

☐ °C

☐ ecoMode

☐ ADA

☐ EMS Lite

☐ Automation Disabled

Requests

☐ Privacy

☐ MUR

☐ Butler

☐ Valet

Pending Service

☐ Food Tray

☐ Shoe Shine

☐ Msg. Waiting

Minibar

☐ Restock!

☐ Door Open

Safe

☐ Lock

HVAC Mode

Room Temperature70.5°F

Target Temperature70.0°F

Band67.0°F - 73.0°F

HVAC ModeAuto

EquipmentFCU-4

Heating

Cooling

Fan SpeedOff

Misc

PIR Motion Detector00:00

Sample = 12/9/2011 3:56 PM

Energy Conservation

☐ ETM Reference

Peak Demand: Normal

Energy Control

☒ Cooling

☒ Heating

☒ 2nd Stage Heat

☐ Force 2nd Stage

☒ Electric Heat

Security

☐ Open Duration

☐ Ajar

☐ Low Lock Battery

24

Γραφικό Περιβάλλον (5/5)

ΣΚΟ
SOMEWHERE

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ID3000

SYSTEM RESET

EVACUATE

SILENCE SOUNDERS

MUTE BUZZER

789

456

123

✓0✗

⏏

FIRE

FAULT

DEVICES DISCONNECTED

Network Fault

EVACUATE

PREALARM

Engineer Mode

Communication Fault

ID3000

FIRE CONTROL PANEL

Complies With EN54-2/4 1997

Period Of Manufacture 2000

Open Alarm Sources

2 Sources

Timestamp	Ack State	Source	Alarm Class	Priority	Message Text	Icon
🔴 26 Ιουλ 16 7:31:36 PM EEST	0 Acded / 1 Unacked	NotifierDriverIpNetwork	Default Alarm Class	255	Ping Failed	
🔔 18 Ιουλ 16 11:40:15 AM EEST	1 Acded / 0 Unacked	L1M1-ISOG.SOFOKL.8 BUTON GRAF.PYRASFA	Default Alarm Class	255	Point Alarm	

25

Πλεονεκτήματα Ενοποίησης

- ✓ Βελτίωση λειτουργίας & Συνολική διαχείριση της εγκατάστασης
- ✓ Έγκαιρη πρόληψη και Στοχευμένη συντήρηση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση OPEX
- ✓ Εξαγωγή συμπερασμάτων από report & history data
- ✓ Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση εργαζομένων και πελατών
- ✓ Βελτιωμένοι χρόνοι ανταπόκρισης σε συμβάντα & συναγερμούς



EnerZy
SYSTEMS



Ευχαριστούμε
Ερωτήσεις

Τμήμα Αυτοματισμού, BMS &
Ενεργειακών Εφαρμογών

Δωδεκανήσου 14. 14235 Νέα Ιωνία. Αθήνα, Ελλάδα

: +30 212 6878100

bms@zarifopoulos.com

www.zarifopoulos.com